

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CAM RANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03/TB-THADS

Cam Ranh, ngày 16 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CTHADS ngày 16/10/2023 và Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định Ủy thác thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 20/11/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị; các Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CTHADS và 07/QĐ-CTHADS cùng ngày 11/12/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1163/TB-THADS ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 370/TB-TL ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá Hợp Danh Thiên Long**. Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản là Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất là trụ sở làm việc hình thành trên thửa đất số 14, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: số 2253 Đại lộ Hùng Vương, phường Cam Lợi, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa, của Công ty cổ

phần dịch vụ vận tải ô tô Cam Ranh bảo đảm khoản vay của Công ty Cổ phần Khoáng sản và Đầu tư Khánh Hòa do Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Cam Ranh kê biên đưa ra đấu giá để đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật hiện hành. Tài sản bao gồm:

1. Quyền sử dụng đất: theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 822027, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CT 15256, do Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa ký ngày 26/12/2017, cấp cho Công ty Cổ phần Dịch vụ vận tải ô tô Cam Ranh.

- Diện tích đất: 483,6 m²

- Diện tích thực tế: 481,1 m² (theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh số 56-2024 ngày 27/8/2024).

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ

- Thời hạn sử dụng: đến ngày 13/12/2030

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Quy hoạch:**

+ Theo quyết định số 2960/QĐ-UB ngày 07/11/2011 của UBND tỉnh Khánh Hòa. Về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh QH phân khu (TL 1/2000) khu dân cư trung tâm thành phố Cam Ranh;

+ Toàn bộ diện tích thuộc QH hiện trạng cải tạo;

+ Theo quyết định số 860/QĐ-UB ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa. Về việc phê duyệt QH sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của QH sử dụng đất thành phố Cam Ranh;

+ Theo quyết định số 945/QĐ-UBND ngày 26/04/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Cam Ranh;

+ Toàn bộ diện tích thuộc QH đất ở đô thị (ODT).

- Hiện trạng: Trên đất có công trình xây dựng.

2. Tài sản gắn liền với đất:

2.1. Trụ sở làm việc:

- Diện tích xây dựng: 222,5m².

- Diện tích sàn: 453,8m²

- Kết cấu: móng, khung, trụ, đà kiềng, sàn, mái bê tông cốt thép, phía trên mái bê tông cốt thép có mái tôn, tường xây gạch tô trát xi măng, sơn nước, cửa sắt cuốn, cửa phòng là gỗ công nghiệp, cửa sổ khung sắt, cánh bằng gỗ công nghiệp, hệ thống nhà vệ sinh hoàn chỉnh, không có nhà bếp. Nền gạch men.

- Chất lượng còn lại: 85%

2.2. Nhà bảo vệ:

- Diện tích cụ thể lấy theo số liệu đo vẽ của Chi nhánh VPĐKĐĐ tại thành phố Cam Ranh cung cấp là: 46,7m²

- Kết cấu: móng, khung, trụ, đà kiềng, trần bê tông cốt thép, mái tôn, cửa phòng bằng sắt và kính, nền gạch men.

- Chất lượng còn lại: 80%

2.3. Mái che:

- Diện tích cụ thể lấy theo số liệu đo vẽ của Chi nhánh VPĐKĐĐ tại thành phố Cam Ranh cung cấp là: 35,6m²

- Kết cấu: trụ sắt tròn, xà gồ hộp, mái tôn, nền bê tông xi măng.

- Chất lượng còn lại: 75%

2.4. Sân nền bê tông xi măng:

- Diện tích cụ thể lấy theo số liệu đo vẽ của Chi nhánh VPĐKĐĐ tại thành phố Cam Ranh cung cấp là: 174,8m².

- Chất lượng còn lại: 75%

2.5. Tường rào:

- Chiều dài: 34,8m

- Đoạn 1: xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước. Kích thước 19,5m x 2m

- Đoạn 2: xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước. Kích thước 15,3 x 3m.

- Chất lượng còn lại: 75%

2.6. Cổng:

- Kết cấu: bằng sắt kéo, kích thước 4,4 x 1,6

- Chất lượng còn lại: 75%

2.7. Cây trồng trên đất: 01 cây lộc vừng, đường kính 50cm. 01 cây xanh, đường kính 70cm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 30/10/2024 đến ngày 31/10/2024 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 16/10/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 05/11/2024. Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **6.384.950.000 đồng** (Sáu tỷ, ba trăm tám mươi tư triệu, chín trăm năm mươi ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 1.200.000.000 đồng (Một tỷ hai trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của tổ chức có thẩm quyền hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).



- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 08/11/2024. Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá Hợp Danh Thiên Long**. Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Điện thoại: 0258. 3887.458 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Cam Lợi;
- Viện kiểm sát nhân dân Cam Ranh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thắng